**«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. АГРАРНАЯ В Г. КАЗАНИ»**

**Технико-экономические показатели застройки**

Площадь территории проектирования составляет 20 110 кв.м. (2,011 га).

Общая площадь жилья с учётом летних помещений = 21 580,98 кв.м

Количество квартир – 342 квартиры.

Площадь встраиваемых коммерческих помещений на первых этажах строений = 701,74 кв.м

Расчёт количества жителей в соответствие с МНГП г. Казани (с изменениями от 5.02.2021 №3-4) п. 4.2.1.1: 21 580,98 / 22,5 = 960 чел.

Количество квартир, в том числе: шт. (%) 342 (100)

1-комнатных шт. (%) 168 (49)

2-комнатных шт. (%) 150 (44)

3-комнатных шт. (%) 24 (7)

Корпус 1:

Площадь жилья строения №1 = 14 794.71 кв.м

Площадь коммерческих помещений строения №1 = 454,29 кв.м

Общая площадь 926\*26=24 076 м2 (ориентировочно)

Строительный объем 3889,2+66672=70 561,2 м3 (ориентировочно) без чердака

Корпус 2:

Площадь жилья строения №2 = 6 786.27 кв.м

Площадь коммерческих помещений строения №2 = 247,45 кв.м

Общая площадь 611+552,3\*19=11 104,7 м2 (ориентировочно)

Строительный объем 2 566,2+29824,2= 32390,4 (ориентировочно) без чердака

Подземный паркинг:

Общая площадь 9845 м2 (ориентировочно)

Строительный объем 29 535 м3 (ориентировочно)

Стоянки автомобилей, всего м/мест 298. Стандартных -274, зависимых -35\*0,7=24 (309 мм без понижающего коэффициента)

Полезная площадь парковки 309\*13,25=4094,25 м2

2 вариант парковки

Общая площадь 9992 м2 (ориентировочно)

Строительный объем 29 976 м3 (ориентировочно)

Полезная площадь парковки 298\*13,25=3948,5 м2